

# 从化区吕田镇安山村香港赛马会国际马匹隔离场

(从化)项目地块规划条件论证

## 招 标 文 件



项目编号：Z2106CG05-ZCY3

采购人：广州市从化区吕田镇人民政府

采购代理机构：广东正采招标采购有限公司

发出日期：2021年6月24日

# 目 录

第一部分： 投标邀请函 .....	1
第二部分： 采购项目内容.....	5
第三部分： 投标人须知.....	30
第四部分： 合同条款格式.....	55
第五部分： 投标文件格式.....	62

## 第一部分 投标邀请函

### 各供应商：

广东正采招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广州市从化区吕田镇人民政府（以下简称“采购人”）的委托，对从化区吕田镇安山村香港赛马会国际马匹隔离场（从化）项目地块规划条件论证（项目编号：Z2106CG05-ZCY3）进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、项目名称：从化区吕田镇安山村香港赛马会国际马匹隔离场（从化）项目地块规划条件论证

二、项目编号：Z2106CG05-ZCY3

注：广东省政府采购网采购项目编号：440117-2021-02308。

三、采购品目：C1301 城市规划和设计服务

四、采购预算金额：人民币壹佰柒拾贰万元整（¥1,720,000.00）；

采购最高限价：人民币壹佰柒拾贰万元整（¥1,720,000.00）

五、采购数量：1 项

六、采购项目内容及需求（采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策）：

（一）采购项目内容：香港赛马会国际马匹隔离场（从化）项目地块规划条件论证（具体内容详见本招标文件第二部分“采购项目内容”）。

（二）合同履行期限：自合同签订之日起至 150 个日历天止。

（三）须落实的政府采购政策：

1. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）
2. 落实《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库（2014）68号
3. 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141号）

### 七、供应商资格

（一）在中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或者自然人；分公司参与投标的，必须由具有法人资格的总公司授权。

（二）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（三）未被列入“信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）”失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；不处于“中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）”政府采购严重违法失信行为记录。

（四）不存在《政府采购法实施条例》第十八条规定的情形：

- 1、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商。

（五）本项目接受联合体投标，但联合体组成单位不得超过 3 家。

（六）已办理获取并成功购买本招标文件。

（七）具有有效的：有效的行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级或以上资质及测绘资质乙级或以上资质（专业范围包含：工程测量）。【注：根据《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函（自然资办函[2019]2375 号）》，供应商应具备原城乡规划编制乙级（或以上）资质（提供资质证书复印件，有效期不作强制要求）】【注：1、根据《自然资源部关于延长甲级测绘资质证书有效期的公告》（自然资办函（2019）2086 号）及《广东省自然资源厅关于延长乙、丙、丁级测绘资质有效期的公告（第 15 号）》，测绘资质证书有效期延至 2020 年 12 月 31 日；2、根据《自然资源部办公厅关于给予测绘单位一年政策过渡期限的通知》（自然资办函（2020）2257 号）要求及《广东省自然资源厅关于给予测绘单位一年政策过渡期限的公告（第 20 号）》，测绘资质证书有效期延至 2021 年 12 月 31 日】。

## 八、获取招标文件方式

1. 供应商通过广东正采招标采购有限公司（网址：[www.gd-zc.net](http://www.gd-zc.net)）进行下载《申请获取采购文件登记表》，并严格按照要求填写及加盖供应商公章。

2. 说明事项：

（1）供应商须保证所登记信息合法、真实、完整、有效、一致，否则自行承担由此导致的任何损失；采购代理机构只接受已成功办理获取招标文件登记的供应商所提交的投标文件。

（2）若供应商采用邮寄方式获取招标文件的，具体事项可与我司工作人员联系（邮箱：[zc@gd-zc.net](mailto:zc@gd-zc.net)）。采购代理机构将采用收件方付款形式寄出招标文件，在任何情况下采购代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任，售后不退。

（3）供应商在参与本政府采购活动前，请通过广东政府采购智慧云平台（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）进行注册登记。

## 九、获取招标文件时间及地点

1、获取招标文件时间：自 2021 年 6 月 24 日至 2021 年 7 月 1 日止（不少于五个工作日）（每天上午 9：00-12：00 和下午 2:30-5:30，法定节假日除外）。

2、获取招标文件地点：广州市越秀区东风东路 750 号广联大厦 3 层（广东正采招标采购有限公司）

3、获取招标文件费用：招标文件每套售价（¥300.00），售后不退。

## 十、投标截止时间及地点、开标时间及地点

1、投标截止时间：2021 年 7 月 15 日 09 时 30 分 00 秒【注：自 2021 年 7 月 15 日 09 时 00 分 00 秒开始受理投标文件。】

2、提交投标文件地点：广州市越秀区东风东路 750 号广联大厦 3 层开标室（一）（广东正采招标采购有限公司）

3、开标时间：2021 年 7 月 15 日 09 时 30 分（北京时间）

4、开标地点：广州市越秀区东风东路 750 号广联大厦 3 层开标室（一）（广东正采招标采购有限公司）

十一、本公告期限：（5 个工作日）自 2021 年 6 月 25 日至 2021 年 7 月 1 日止。

## 十二、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

（一）采购项目联系人（采购代理机构）：钟裕芬

联系电话：020-37803113

采购项目联系人（采购人）：叶凌峰

联系电话：020-87856187

（二）采购人：广州市从化区吕田镇人民政府

地址：广州市从化区中新北路 68 号

联系人：叶凌峰

联系电话：020-87856187

传真：/

邮编：/

（三）采购代理机构：广东正采招标采购有限公司

地址：广州市越秀区东风东路 750 号广联大厦 3 层

联系人：陈佳易

联系电话：020-37803113-0

传真：020-37083115

邮编：510030

广东正采招标采购有限公司

2021 年 6 月 24 日

## 第二部分 采购项目内容

### 一、项目概况

为贯彻落实从化区委区政府关于加快推进穗港马产业经济圈建设的工作要求，把穗港马产业经济圈建设作为助力粤港澳大湾区建设的重中之重，助力大湾区建设向纵深发展；同时，积极融入“双区”建设、“双城”联动，深入落实“生态立区、产业强区、特色发展”，推动从化高质量发展和高水平建设幸福美丽生态之城。根据区委区政府的工作部署，现开展《广州市从化区吕田镇安山村香港赛马会国际马匹隔离场(从化)项目地块规划条件论证》编制工作。

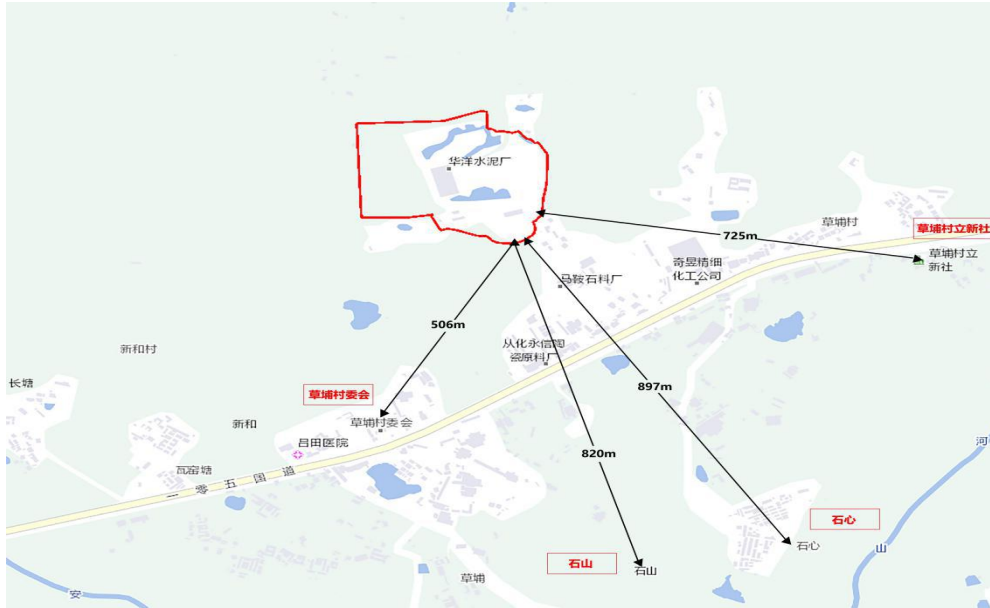
香港赛马会从化马场于2018年正式开幕，成为内地首个世界级马场和纯种马训练中心。近期，香港赛马会将加大投入，建设香港赛马会国际马匹隔离场项目，势必将带来从化马场功能的不断完善和提升，以及马场相关配套设施的建设。广州市从化区吕田镇安山村香港赛马会国际马匹隔离场(从化)项目地块规划条件论证项目（以下简称“马匹隔离场项目”）即是近期即将推进的马场配套设施建设项目，用地性质定位为体育用地，功能定位为马匹的隔离区及为其提供日常的管养、训练、休息等。

马匹隔离场项目，是香港赛马会从化马场项目基础上新的扩展和提升，势必会带来从化马场项目的不断完善，推动香港赛马活动的热度和影响力。与此同时，马匹隔离场项目将直接提升吕田镇产业发展的层次和水平，加快地方特色相关产业建设，优化城乡发展要素配置，提高国土空间资源利用效率，从而引导推动整体经济社会发展水平的提升。

由此，根据区委区政府的工作部署，基于吕田镇资源禀赋和产业结构特征，结合马匹隔离场项目建设的迫切形势需要、《广州市城市总体规划（2011-2020）》、《从化山地生态旅游功能片区土地利用总体规划（2013-2020年）》、《广州市饮用水源保护区区划规范优化方案》、《广州市城市环境总体规划（2014-2030年）》及相关规划情况等要素，拟开展《广州市从化区吕田镇安山村香港赛马会国际马匹隔离场(从化)项目地块规划条件论证》工作，以利于引导推动吕田镇更加科学合理的国土空间开发保护和利用，形成适应于地方环境品质和项目需求的规划条件，以利于地方发展与项目建设的和谐共生，最终作为城市规划管理的依据，并指导相关修建性详细规划的编制。

### 二、项目范围

本次规划研究范围依据自然边界，对照《广州市城市总体规划（2011-2020）》、《从化山地生态旅游功能片区土地利用总体规划（2013-2020年）》、《广州市饮用水源保护区区划规范优化方案》、《广州市城市环境总体规划（2014-2030年）》等规划情况，项目位于吕田镇区沿G105国道以南约4公里处，位于安山村，原为华洋水泥厂用地，项目范围面积约9公顷，周边协调研究范围约214公顷。（具体详见附件）。



规划范围位置示意图



规划范围图

### 三、编制依据

规划条件论证必须遵循国家和地方城市规划与建筑设计的有关法律、法规及规范，并符合本技术文件的规定。主要规范包括：

- 1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订版）；
- 2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订版）；
- 3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》；
- 4) 《中华人民共和国农业部公告第1291号》；
- 5) 《农业部关于印发〈无规定动物疫病区管理技术规范〉的通知》；
- 6) 《动物防疫条件审查办法》
- 7) 《动物隔离场动物卫生管理规范》
- 8) 《广东省城乡规划条例》（2013）；
- 9) 《广州市城乡规划技术规定》；
- 10) 《广州市建设项目停车配建指标规定》；
- 11) 《公路安全保护条例》；
- 12) 《广州市城市总体规划（2011-2020）》；
- 13) 《从化山地生态旅游功能片区土地利用总体规划（2013-2020年）》；
- 14) 《广州市饮用水源保护区区划规划优化方案》；
- 15) 《广州市城市环境总体规划（2014-2030）》；

### 四、工作内容：

#### （一）主体内容

结合现状土地使用情况，以营造高品质高水准的特殊功能的马场项目环境为目标，对规划范围内的城镇土地利用、人口分布、建设总量控制、公共服务设施、基础设施等内容，以及其与项目所处的现行控制性详细规划及其他相关规划的协调性进行规划条件论证，并确定建设地区的土地使用性质、使用强度等指标，提出道路、工程管线、配套设施以及空间环境等方面的规划控制及相关指标要求。为更好的进行规划条件论证和开展相关方案编制，解决处理好片区发展的相关问题，确保规划有效落实，需开展项目与周边地区协同发展研究专题研究工作。主要包括但不限于以下内容：

1、说明规划用地在城市中的地理位置、区位条件、用地范围，与周边主要功能区的关系，以及规划用地周边重要的道路交通设施、线路及地区可达性状况。

2、说明土地利用现状、人口现状、建筑物现状、公共服务设施现状。

3、说明总体规划、分区规划、专项规划等上位法定规划对本次规划用地性质、兼容性、环境承载力、人口容量及人口密度等用地功能控制要求。

4、具体设计方案的指标及论证

1) 论证方案指标是否满足国家规范及相关法律法规，包括用地性质、用地面积、建筑面积、容积率等规划指标论证。

2) 城市公共配套设施和市政设施承载能力论证。



- 3) 城市设计及景观影响论证，包括建筑形态、建筑色彩、建筑材质、建筑高度等内容。
- 4) 其他由城乡规划行政主管部门所指定的论证内容。
- 5、明确该设计条件中具体的规定性内容和指导性内容。
  - 1) 规划技术指标：用地性质、用地面积、建筑面积、容积率、绿地率、建筑密度、建筑间距、建筑退让、停车配建等；
  - 2) 公共服务及市政交通设施配套要求；
  - 3) 城市设计指引：场地设计与外环境设计、建筑体量、建筑色彩、建筑风格与形式、建筑高度、道路交通设计等要求；
  - 4) 海绵城市建设要求；
  - 5) 生态环境控制要求；
  - 6) 地质灾害危险性评估要求；
  - 7) 城乡规划主管部门认为有必要提出的其他要求。
- 7、该项目的其他相关文件。

## （二）地形图测量

### 1、测绘范围

按协调区范围 214 公顷

### 2、测绘要求

- （1）测图比例尺为 1:500 成图格式为 dwg 格式；
- （2）国家 2000 大地坐标系统（CGCS2000）、1985 国家高程基准电子版并出图和广州 2000 坐标系 1985 高程基准电子版
- （3）自签订合同后 20 天内完成本测绘服务事项。

### 3、政策法规

- （1）《中华人民共和国测绘法》（2017 年 4 月 27 日第二次修订版）
- （2）《中华人民共和国保守国家秘密法》（2010 年 4 月 29 日修订版）
- （3）《中华人民共和国测绘成果管理条例》（2006 年 5 月 27 日国务院令 469 号）
- （4）《基础地理信息公开表示内容的规定（试行）》（国测成发〔2010〕8 号）
- （5）《广东省测绘条例》（广东省第十一届人民代表大会常务委员会公告第 63 号）

### 4、技术标准

- （1）《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规》（CH/T2009-2010）
- （2）《国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 GB/T 20257.1-2017
- （3）《测绘成果质量检查与验收》 GB/T 24356-2009CH
- （4）《基础地理信息要素分类与代码》GB/T 13923—2006
- （5）《地名分类与类别代码编制规则》GB/T 18521
- （6）《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图数字化规范》GB/T 17160—2008
- （7）其它现行国家和行业规范、规程和规定、与本项目相关其他法律法规。

### （三）数据处理

收集规划范围内的城镇土地利用、人口分布、建设总量控制、公共服务设施、基础设施等数据。为便于数据一体化管理及对现行控制性详细规划及其他相关规划的协调性进行规划条件论证，建立数据管理信息系统，对上述数据进行预处理，并录入数据库。将测绘成果等也叠加至数据管理信息系统，便于确定建设地区的土地使用性质、使用强度等指标，提出道路、工程管线、配套设施以及空间环境等方面的规划控制及相关指标要求。

## 五、需提交的成果资料

### （一）规划成果文件

1、成果内容主要包括：规划条件论证报告及入库文件。

2、报告成果必须符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》、《广东省城市控制性详细规划编制指引（试行）》、《广州市城乡规划技术规定》、《广州市控制性详细规划编制技术规定》及国家、省、市有关城乡规划和相关行业标准、技术规范 and 规划编制办法的要求。

### （二）评估成果文件（须依法出具以下评估报告书）

1、交通影响评估成果。

交通影响评估专章（或报告书），主要对规划区内的交通规划专项进行分析，评估交通承载力，并提出交通改善建议。

2、环境影响评估成果。

依据《规划环境影响评价条例》对规划组织进行环境影响评价，根据规划实施后可能对环境造成的影响，编写环境影响报告书、环境影响篇章或者说明。环境影响评估专章（或报告书），其成果必须符合环保法规及环评技术导则要求。

3、历史文化资源普查评估成果。

历史文化资源普查评估专章（或报告书），主要对规划区内的历史文化资源保护规划专项进行分析，评估历史文化资源的价值，并提出保护及利用建议。

4、社会稳定风险评估成果。

社会稳定风险评估专章（或报告书），主要对规划区内的社会效益、事项的合法性、群体利益、承受风险的能力、群体事件应对等内容进行社会稳定风险评估；识别重大事项行政审批面临的各种风险，评估风险概率和可能带来的负面影响，确定组织承受风险的能力，确定风险消减等级，推荐风险消减对策。

5、洪涝安全评估成果。

根据《广州市城市开发建设项目海绵城市建设——洪涝安全评估技术指引（试行）》，控制性详细规划阶段的洪涝安全评估在策划方案阶段评估内容的基础上，明确建设项目所在排涝片区的规划标准，落实区域排水防涝设施及建设项目排水防涝设施的控制指标。

（三）上述成果将以文本文件、计算机文件两种形式提供：

（1）成果规格为 A4（297mm×210mm）或 A3（297mm×420mm），并力求清晰、完整，标注齐全、准确，同类图纸规格尽量统一。

（2）计算机文件以光盘形式提供，成果计算机数据须按照《广州市控制性详细规划成果上网数据制作标准》（试行）及《广州市城乡规划“一张图”成果制图规范》等广州市控规成果上网入库的要求制作计算机数据，并协助完成控规成果上网入库工作。

#### （四）测绘成果文件

成果内容须符合项目背景、服务原则与总体要求、工作内容、成果要求等规定。成果应包括：

1. 本测区技术设计书 3 份；
2. 控制点成果表 3 份；
3. 纸质地形图 3 份（dwg 文件格式）；
4. 本测区技术总结报告 3 份；
5. 质量检查报告 1 份；
6. 成果管理数据库一套；
7. 以上所有资料的电子档光盘 1 份

上述所有文本资料等均应同时提供纸质稿（中标人盖章确认）和 Word 格式的电子文档。采购人提出具体需求，在本项目工作中形成的其他成果，中标人不得拒绝提供。

## 六、工作进度

（一）规划编制工作规定期限为自合同签订日起 150 个日历天内完成。规划工作分为四个阶段，具体如下：

第一阶段：基础资料收集、现状调研和走访阶段。中标人收集现状资料及相关规划资料，并对规划范围及其周边进行现状调研，走访相关部门进行座谈，收集和了解规划编制相关信息。

第二阶段：初步方案阶段。在分析现状与问题的基础上，对相关部门的专项规划基础资料予以统筹平衡，编制完成论证初步方案，并同步推进文评、交评、环评、洪涝安全评估和风评工作。

第三阶段：征求意见和专家评审阶段。针对《论证(初步方案)》征询区职能部门意见，组织召开初步方案汇报会，并根据初步方案审查意见及“五评”的要求修改完善规划方案，形成《中期成果》。针对论证方案组织专家、区职能部门召开专家评审会，并汇总整理形成《专家及市、区部门意见汇总和处理建议》，组织中标人对成果进行修改、完善和落实，编制完成规划技术审查方案。

第四阶段：方案审查阶段。广州市规划和自然资源局从化分局开展内部符合性审查，中标人根据意见修改完善成果，待从化区政府审定后报送广州市规划和自然资源局审查。

第五阶段:报批成果阶段:中标人根据广州市国土资源和规划委员会审查意见完成报批成果。

第六阶段:公示阶段:将报批成果进行公众展示，征询公众意见。

第七阶段:审批阶段:公示完毕后成果提交广州市国土资源和规划委员会进行行政审查，审查通过后提交广州市规委会审议，待广州市规委会审议通过后，按要求上报市政府审批。

第八阶段:成果建库上网、归档阶段:自成果审批通过后中标人协助完成成果建库上网及按照《广州市控规成果归档入库规定》协助完成成果归档工作。

(二) 测绘工作规定期限为自合同签订日起 20 日历天内完成。

## 七、验收标准

(一) 以通过审批、备案为准。

(二) 质量符合国家及行业强制标准，招标文件要求、投标文件承诺、合同。

(三) 对中标人所提供的成果的质量有争议的，聘请省级测绘产品质量监督检验单位或机构裁决。其费用由败诉方承担。

## 八、项目实施要求

### (一) 服务人员要求

供应商需针对本项目建立完备组织架构，并提供组织机构图，明确各岗位或服务项目的工作职责、内容及流程，人员相对稳定，严格按照相关专业守则工作。项目执行过程中必须设立一名项目负责人全程跟进本项目，主要负责项目管理及与采购人沟通工作；原则上项目负责人在合同期内不得更换；如遇不可抗力必须更换，须事先征得采购人同意之后才能更换。

### (二) 服务要求

(1) 中标人须免费为采购人提供关于本项目后续的咨询服务。

(2) 中标人必须严格按采购人要求的期限完成服务工作，不得无故延误服务时间，如工作推进计划变更，审查时间经技术协调单位与承接单位双方协商确定。

(3) 咨询服务响应时间：中标人应在采购人提出服务要求后60分钟内响应（给与解答、指导，赶到现场并排除有关问题）。并组建相应的技术服务队伍。

(4) 中标人为本项目编制所涉及的知识产权费用和法律纠纷由中标人自行负责。

(5) 采购人提供的资料文件，中标人具有保密义务。

(6) 中标人不得以任何形式向采购人以外的任何单位提供成交人的任何资料，如有违反，必须赔偿采购人的损失。

(7) 审查报送的汇报资料，中标人必须于审查前3天派专人送达采购人地点，经清点文件后签收登记。

(8) 规划审查后，中标人应根据审查意见，修改并制定正式规划成果，各部分规划成果应按双方协商时限报采购人。

(9) 提交的正式规划成果必须加注委托单位名称、技术协调单位名称、中标人名称及法人代表、项目负责人和设计人员名单及加盖中标人公章和城市规划出图专用章。

（10）后续技术服务。中标人和具体设计人员必须承担相应辅助管理的职责。

### （三）其它要求

（1）本规划署名权归中标人所有，版权归采购人所有；采购人有权在规划制定后公开展示规划成果，并通过传播、媒介、专业杂志、书刊或其它形式介绍、展示规划方案。

（2）中标人未经采购人同意不得将本项设计任务转包给个人合作完成。

（3）规划方案批准实施前，任何单位和个人未经采购人同意都无权以任何形式向社会公开展示设计成果。

（4）中标人所提交的规划成果有下列情形之一的，采购人有权对中标人作出处罚：

①提交的规划成果不符合本任务书规定的；

②提交的图纸和文字辨认不清，内容不全或粗制滥造的；

③未经采购人同意逾期上报规划成果的。

### （四）采购人配合条件

投标人在投标文件中要列明在项目实施过程中要求采购人提供的配合条件。

## 九、报价要求

投标报价应包括为完成本项目采购内容所产生的前期调研、取材、人力成本、技术成本、服务费、办公费、编制资料、设计、税费、合同实施过程中的应预见和不可预见等所产生的费用。如中标人在签署合同后，在项目实施过程中出现任何遗漏，均由中标人负责，采购人不再支付任何费用。

## 十、付款方式

### （一）由采购人按下列程序付款：

1. 合同签订后，中标人向采购人提出款项申请并提供齐全的请款资料后，采购人在 5 个工作日内向财政主管部门提出申请，向中标人支付至合同总额的 30%，作为预付款。

2. 中标人向采购人提交初步方案且初步方案根据职能部门意见修改完毕，并提供齐全的请款资料后，采购人在 5 个工作日内向财政主管部门提出申请，向中标人支付至合同总额 60%。

3. 中标人向采购人提交方案且通过区层面技术审查，并提供齐全的请款资料后，采购人在 5 个工作日内向财政主管部门提出申请，向中标人支付至合同总额的 90%。

4. 余下合同总额的 10%在规划条件论证方案批复后且中标人提交完整的成果并完成上网入库工作，并提交测绘工作完整成果后付清。

5. 中标人同时凭以下有效文件由采购人申请支付款：

### （二）中标人凭以下有效文件与采购人结算：

1. 合同；

2. 中标人开具的服务类发票；

3. 申请合同全部剩余款项时，应提供采购人依法组织验收的验收报告（加盖采购人公章）；

4. 中标通知书。

因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。中标人不能因此主张采购人违反合同约定，不能因此主张解除合同。

## 第三部分 投标人须知

### 《投标人须知前附表》

说明：本前附表的条款序号是与“第三部分 投标人须知”中的条款对应的补充、修改和完善。

内容	说明
<b>第三章 投标文件</b>	
<b>第一节：（供应商应当提供的）资格证明文件</b>	
<p>1. 提供在中华人民共和国境内注册的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）（如非“多证合一”证照，同时提供组织机构代码证复印件和税务登记证复印件）；如投标人为自然人的需提供自然人身份证；【提供相关证书或证件的复印件；投标供应商如果有名称变更的，应同时提供由行政主管部门出具的变更证明文件的复印件。若以不具有独立承担民事责任能力的分支机构投标，同时提供须取得具有法人资格的总公司的授权书原件，并提供总公司营业执照复印件。】</p> <p>2. 提供 2019 或 2020 年度财务状况报告复印件或 2021 年任意 1 个月的财务状况报告复印件；或银行出具的资信证明材料复印件。若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函（格式自拟）</p> <p>3. 提供 2021 年任意 1 个月的依法缴纳税收的证明（纳税凭证）复印件，如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税。若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函（格式自拟）</p> <p>4. 提供 2021 年任意 1 个月的依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证）复印件，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函（格式自拟）</p> <p>5. 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力。</p> <p>6. 有效的投标人资格声明函。</p> <p>7. 具有下列有效文件的复印件：有效的行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级或以上资质及测绘资质乙级或以上资质（专业范围包含：工程测量）。【注：根据《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函（自然资办函[2019]2375 号）》，供应商应具备原城乡规划编制乙级（或以上）资质（提供资质证书复印件，有效期不作强制要求）】【注：1、根据《自然资源部关于延长甲级测绘资质证书有效期的公告》（自然资办函〔2019〕2086 号）及《广东省自然资源厅关于延长乙、丙、丁级测绘资质有效期的公告（第 15 号）》，测绘资质证书有效期延至 2020 年 12 月 31 日；2、根据《自然资源部办公厅关于给予测绘单位一年政策过渡期限的通知》（自然资办函〔2020〕2257 号）要求及《广东省自然</p>	

资源厅关于给予测绘单位一年政策过渡期限的公告（第 20 号）》，测绘资质证书有效期延至 2021 年 12 月 31 日】。

## 第二节： 投标文件的数量、密封

投标文件数量

投标文件一式 6 份，其中正本 1 份，副本 5 份，电子文件 1 份。

建议密封方式

为方便开封唱标，**建议将【投标文件正本】、【投标文件副本】、【电子文件】**分别单独进行密封包装。

### 其他说明事项：

1. 关于备选方案：投标人只允许以一个投标方案参与投标，否则将视为无效投标。
2. 关于分包或转包：投标人在中标后不得以任何形式对项目内容进行分包或转包。
3. 其他附加条件：若投标文件中出现采购人不能接受的附加条件的，视为无效投标。



## 第一章 总体说明

一、适用范围：本招标文件适用于本投标邀请函中所述的政府采购项目。

二、资金性质：财政性资金。

三、采购人：是指广州市从化区吕田镇人民政府。

四、采购代理机构：是指广东正采招标采购有限公司，根据委托事项依法办理政府采购活动，并对招标文件拥有最终的解释权。

五、供应商：是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

六、投标人：是指响应招标、参加投标竞争的中华人民共和国境内的法人、其他组织或自然人。

七、中标人：是指经法定程序确定并授予合同的投标人。

## 第二章 招标文件

### 一、招标文件的编制依据

本政府采购项目及相关当事人的招标投标活动均适用《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国财政部令第 87 号—政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》、《广州市财政局关于印发广州市政府采购文件编制指导意见的通知》（穗财规字[2019]2 号）及其他与本政府采购项目有关的法律、法规、规章和规范性文件等。

### 二、招标文件的构成

- （一）投标邀请函；
- （二）采购项目内容；
- （三）投标人须知；
- （四）合同条款格式；
- （五）投标文件格式；
- （六）（如有）在招标过程中由采购人或采购代理机构发出的澄清或修改等补充文件等。

### 三、招标文件的澄清或修改

（一）采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清公告。澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

（二）澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

（三）采购人或采购代理机构可视项目情况适当延迟投标截止时间和开标时间，并至少在原投标截止时间 3 日前，将延迟决定以书面形式通知本招标文件的所有收受人。

（四）采购人或者采购代理机构将澄清或者修改文件以书面形式通知已办理获取并成功购买招标文件的供应商，收到通知的供应商应按要求同时以书面形式（传真或电子邮件）予以回复确认。如在 24 小时之内无书面确认则视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。

（五）招标文件的澄清或者修改文件为招标文件的组成部分，并对投标人具有约束力。

#### 四、其他

##### （一）提醒事项

- 1、招标文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应视为对招标文件内容的理解和解释。
- 2、投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标或被确定为投标无效。

##### （二）采购代理服务费及其他有关费用

1、采购代理服务费由中标人支付，并按以下方式计取及交纳：

- （1）在领取中标通知书时按采购代理机构发出的《交纳采购代理服务费通知书》要求完成交纳。
- （2）应当一次性以电汇、支票或现金等形式以人民币为计量单位进行支付。
- （3）采购代理服务费无需在本项目的投标报价明细（分析）表中进行单列。
- （4）文件依据：按照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）；参照中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格[2011]534号文。
- （5）本项目采购代理服务费采用差额定率累进方式进行收取。
- （6）关于“差额定率累进”计算方式：

中标金额	费率	服务类
100 万元以下		1.5%
100~500 万元		0.8%
500~1000 万元		0.45%
1000~5000 万元		0.25%
5000 万元~1 亿元		0.1%

例如：某服务招标代理业务，中标金额为 400 万元，计算采购代理服务费收费额公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.5 \text{ 万元}; (400 - 100) \text{ 万元} \times 0.8\% = 2.4 \text{ 万元}; \text{合计收费} = 1.5 + 2.4 = 3.9 \text{ 万元}$$

2、其他费用：投标人应承担其编写、提交投标文件以及参加本次投标活动的全部费用，不论投标的结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

（三）保密事项：由采购人向投标人提供的采购项目内容等所有资料，投标人获得后，应对其保密。除非采购人同意，投标人不得向第三方透露或将其用于本次投标以外的任何用途。开标后，应采购人要求，投标人须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有需保密的备份文件和资料。

（四）本政府采购项目相关的招标公告、澄清/更正公告、结果公告等全部公告，均由采购代理机构在以下公告媒体中依法进行发布：

1、法定媒体：①中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）；②广东省政府采购网（<http://www.gdgpo.gov.cn>）。

2、补充媒体：广东正采招标采购有限公司网站（[www.gd-zc.net](http://www.gd-zc.net)）；。

（五）其他事项：详见《投标人须知前附表》。

## 第三章 投标文件

### 第一节 投标文件的编制

#### 一、编制的总体要求

（一）投标人提交的投标文件以及投标人与采购代理机构和采购人就有关投标的所有往来函电均应使用中文。投标人提供的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在评审时以中文翻译本为准。

（二）除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

（三）投标货币：本项目所有的投标报价均采用人民币报价。

（四）投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

（五）投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人或者采购代理机构或者政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实的要求。

（六）如果因为投标人的投标文件只填写和提供了本招标文件要求的部分内容和附件，或没有提供招标文件中所要求的资料及数据，由此造成的后果和责任由投标人承担。

#### 二、投标文件的构成

（一）投标文件的构成应符合法律法规及本招标文件的要求，应当包括：**资格证明文件、符合性证明文件、服务响应文件、商务响应文件、投标报价响应文件**等，编排顺序及须提供的相关资料可参见《第五部分 投标文件格式》。

1、资格证明文件：对本招标文件资格部分所要求的响应证明文件。

2、符合性证明文件：对本招标文件符合性部分所要求的响应证明文件。

3、服务响应文件：对本招标文件服务部分所要求的响应证明文件。

4、商务响应文件：对本招标文件商务部分所要求的响应证明文件。

5、投标报价响应文件：对本招标文件《第二部分 采购项目内容》要求的全部内容进行报价，并按《第五部分 投标文件格式》规定的《开标一览表》及《投标报价明细（分析）表》的要求分别报出投标总报价和明细报价。

#### 三、投标有效期

- （一）投标有效期：本项目投标有效期为 90 天。
- （二）投标有效期少于招标文件中载明的投标有效期的，将被视为非实质性响应，并评定其投标无效。
- （三）投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。投标人在投标有效期内撤销其投标文件的，采购人或者采购代理机构可以要求其赔偿损失并承担相关法律责任。
- （四）特殊情况下，在原投标有效期截止之前，采购代理机构可要求投标人延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝采购代理机构的这种要求，但其投标在原投标有效期期满后将不再有效。同意延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标。

## 第二节 投标文件的签署和盖章

- 一、投标人应按《投标人须知前附表》中规定的数量提交投标文件正本和副本，且应在封面清楚地标明“正本”或“副本”的字样。
- 二、当投标文件正本和其副本不一致时，以投标文件正本为准。
- 三、投标文件原则上采用 A4 纸制作。
- 四、投标人应按《投标人须知前附表》的规定，同时提交无病毒且不加密的电子投标文件（如通过 U 盘、光盘等电子介质）。电子投标文件与纸质投标文件具有同等的法律效力。除非《投标人须知前附表》中另有规定，电子投标文件与纸质投标文件不一致时，以纸质投标文件为准。
- 五、投标文件正本和副本须用不褪色墨水书写或打印，投标文件副本应为正本的复印件。
- 六、招标文件中已明示投标文件需盖章或签署的，均须加盖投标人公章或投标人法定代表人（或其正式授权的代表）签署姓名（印章）。
- 七、投标文件中的任何重要的插字、涂改和增删，均须同时加盖投标人公章或投标人法定代表人（或其正式授权的代表）签署姓名（印章）以作确认。

## 第三节 投标文件的密封和标记

- 一、投标文件正本与副本可以单独密封，也可以将所有投标文件统一密封，密封袋的封口处应粘贴处理。
- 二、不足以造成投标文件可以从外包装内散出而导致投标文件泄密的，不认定为投标文件未密封。
- 三、信封或外包装上的标记可按《第五部分 投标文件格式》的要求进行标记。
- 四、如果未按本须知前款要求加写标记和密封，采购代理机构对误投或提前启封概不负责。

## 第四节 投标文件的递交

- 一、投标人应当按照招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件密封送达投标地址。
- 二、逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，采购人、采购代理机构应当拒收。
- 三、投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章、密封后，并作为投标文件的组成部分。在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改和补充。
- 四、投标人所提交的投标文件在评标结束后，无论中标与否都不退还。

# 第四章 开标、评标、定标

## 第一节 开标

一、开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间进行。开标地点应当为招标文件中预先确定的地点。采购代理机构在招标文件《第一部分 投标邀请函》中规定的日期、时间和地点（会议室）组织举行开标会议。参加开标会议的投标人代表应准时参加开标会议并以签名报到方式以证明其出席，投标人未参加开标会议的，视同认可开标结果。

二、开标时，应当由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封【投标文件正本】，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。

三、开标过程应当由采购人或者采购代理机构负责记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认后随采购文件一并存档。

四、投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

五、投标人不足 3 家的，不得开标。采购代理机构将原封退还已递交的投标文件。

六、采购人或者采购代理机构应当对开标、评标现场活动进行全程录音录像。录音录像应当清晰可辨，音像资料作为采购文件一并存档。

## 第二节 评标

### 一、关于评标委员会

（一）评标委员会的组成：本项目评标委员会由 5 名成员组成，其中由 1 名采购人代表和 4 名评审专家组成。评审专家均依法从广东省财政厅组织建设的“广东省政府采购评审专家库”中通过“广东省政府采购评审专家随机抽取系统”抽取。

（二）对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会将通过书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

（三）评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

（四）评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和服务评估，综合比较与评价。

（五）评标时，评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价，并汇总每个投标人的得分。

（六）评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

（七）评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

（八）评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改招标文件，重新组织采购活动。

（九）评标委员会的职责、回避情形及禁止行为：

1、评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

- （1）审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、服务等实质性要求；
- （2）要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- （3）对投标文件进行比较和评价；
- （4）确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；
- （5）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

2、评标委员会成员名单在评标结果公告前应当保密。评审专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：

- （1）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （3）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （4）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3、评标委员会及其成员不得有下列行为：

- （1）自确定参与评标至评标结束前私自接触投标人；
- （2）除“投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容”情形以外，接受投标人提出的与投标文件不一致的澄清或者说明；
- （3）违反评标纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；
- （4）对需要专业判断的主观评审因素协商评分；
- （5）在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；
- （6）记录、复制或者带走任何评标资料；
- （7）其他不遵守评标纪律的行为。

评标委员会成员有前款第一至五项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

## 二、评标方法、步骤及标准

（一）评标方法：本项目采用综合评分法。

（二）评标步骤：按照以下“（三）评标标准”的规定及顺序进行评审：首先对各投标人的资格进行审查；其次对通过资格审查的投标人进行符合性审核；然后才对所有通过符合性审查的投标人进行详细的服务、商务及价格的评审。最后，根据各投标人的服务得分、商务得分及价格得分进行相加计算综合得分。其中服务部分、商务部分及价格部分的分值和权重分配原则如下：

评分项目	服务部分	商务部分	价格部分
------	------	------	------

权重（%）	45.00%	45.00%	10.00%
分值（分）	45.00分	45.00分	10.00分

(三) 评标标准

**1、资格审查**

(1) 采购人或者采购代理机构根据《附表一：资格审查表》规定的内容逐一对各投标人的投标文件进行资格审查，只有完全满足的才能通过资格审查。

(2) 采购代理机构将在受理投标人的投标文件后，通过“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询各投标人的信用记录信息，对列入失信被执行人、税收、政府采购、环境保护、知识产权等领域严重失信行为的主体，依法拒绝其参与政府采购活动。（若分公司投标，供应商为非独立法人，除了对供应商进行信息查询外，同时对总公司的信息进行查询）如查询结果未显示存在失信记录，视为评审时未发现不良信用记录。查询信用信息记录将与其他评审资料共同保存。

(3) 采购人代表或采购代理机构人员应当在评标现场及时将初步被认定为资格审查不通过的情况告知投标当事人，以让其核证或澄清事实。未通过资格审查的投标人将不进入符合性审查。

(4) 若通过本项目资格审查的合格投标人不足 3 家时，本项目将不再进行下一步的符合性审查，本项目作废标处理。

**2、符合性审查**

(1) 评标委员会根据《附表二：符合性审查表》规定的内容逐一对通过资格审查的投标人的投标文件进行符合性审查，只有完全满足的才能通过符合性审查。

(2) 若评标委员会对“是否实质性响应招标要求或存在无效投标情形”发生争议时，评标委员会将以记名方式表决，以“少数服从多数”为原则，对表决结果超过半数以上的投标人将视为其通过符合性审查并进入详细评审；否则，将认定其为未通过符合性审查并无资格进入详细评审。

(3) 评标委员会组长或采购人代表应当在评标现场及时将初步被认定为符合性审查未通过的集体意见及情况告知投标当事人，以让其核证或澄清事实。

(4) 若通过符合性审查的合格投标人不足 3 家时，本项目将不再进入详细评审程序，本项目作废标处理。

**3、服务评审**

(1) 评标委员会各成员均按照《附表三：服务评分表》对投标人的投标文件进行详细的服务评分。

(2) 将每一位评标委员会成员的评分相加汇总，然后再进行算术平均，则为该投标人的服务得分。

(3) 各投标人的服务得分按照“四舍五入”的原则，并保留小数点后两位进行计算。

**4、商务评审**

(1) 评标委员会各成员均按照《附表四：商务评分表》对投标人的投标文件进行详细的商务评分。

(2) 将每一位评标委员会成员的评分相加汇总，然后再进行算术平均，则为该投标人的商务得分。

(3) 各投标人的商务得分按照“四舍五入”的原则，并保留小数点后两位进行计算。

## 5、价格评审

评标委员会按照以下评审办法及规则对投标人的投标报价进行价格评审，并按照《附表五：价格评审内容及计算方法》进行价格得分计算：

（1）投标报价的修正：投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，将按照下列规定修正，若同时出现两种以上不一致的，则按照下列规定的顺序进行修正。评标委员会以书面形式将修正后的报价要求投标人进行书面确认，经投标人确认后产生约束力，若投标人不确认的，其投标无效。

①投标文件中《开标一览表》内容与投标文件中相应内容不一致的，以《开标一览表》为准；

②大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

③单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

④总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

（2）是否对项目进行整体投标报价（报价是否存在缺漏项情形）：

①投标报价中出现对采购项目内容要求的主要服务内容（或出现其他服务内容缺漏项，但是经评标委员会评审后一致认定该缺漏项属于投标文件存在重大缺陷，若对其继续评审将可能导致对采购项目的履行存在重大风险或可能导致损害国家和社会利益的）出现缺漏项的，均将视为未实质性响应招标文件要求，作无效投标处理。

②除上述情形外，其他情形一律视为投标人已作出实质性响应，其投标报价已包括该部分费用，且中标后不作任何调整。反之，投标报价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。

③选择性报价：投标人必须对项目内所有内容进行投标，只对项目内部分项目内容进行报价的将被视为无效投标。

④附加条件报价：若投标文件中出现采购人不能接受的附加条件的，视为无效投标。

（3）投标报价的合理性：评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

（4）投标报价的价格分计算方法：

①本项目价格分采用低价优先法计算。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

②满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。

③其他投标报价的价格分则按该公式计算：“投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权重分值”。

④因落实政府采购政策（详见本须知“**第四节 落实政府采购政策**”）进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

⑤价格得分按照“四舍五入”的原则计算，并保留小数点后两位计算。

## 6、综合得分的统计

（1）各投标人综合得分计算公式为：综合得分=服务得分+商务得分+价格得分。

（2）综合得分的计算按照“四舍五入”的原则计算，并保留小数点后两位计算。

## 三、推荐中标候选供应商

1、评标结果由评标委员会按评审后的综合得分由高到低的顺序排名：



- (1) 综合得分相同的，则按投标报价（指经“5、价格评审”后，下同。）由低到高顺序进行排名。
  - (2) 综合得分且投标报价相同的并列排名。
- 2、评标委员会向采购人推荐二名中标候选供应商：综合得分最高的为第一中标候选人，次高的为第二中标候选人。
- 3、若在推荐中标候选供应商时发生以下特殊情形的，则按以下方式进行：
- (1) 当出现两家或以上投标人并列排名为第一名时，则并列排名中的所有投标人均为第一中标候选人，同时评标委员会将不再推荐第二中标候选人名单。
  - (2) 根据《广州市财政局关于印发广州市政府采购文件编制指导意见的通知》（穗财规字[2019]2号）的规定，第二中标候选人报价高于第一中标候选人报价 20%以上的，只推荐 1 名中标候选人。第一中标候选人无正当理由不得随意放弃中标资格。中标候选人放弃中标资格的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

### 第三节 定标

- 一、采购代理机构在评标结束后 2 个日内将评标报告送采购人，采购人在收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人中按顺序确定中标人。若评标委员会推荐的第一中标候选人出现并列排名的，则由采购人自主从并列的第一中标候选人名单中确定第一中标人及第二中标人。
- 二、采购人或者采购代理机构应当自中标供应商确定之日起 2 个工作日内，发出中标通知书，并在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告中标结果，招标文件随中标结果同时公告。
- 三、《中标通知书》发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。

### 第四节 落实政府采购政策

【为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及投标人须提供的证明材料】

#### 一、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）

（一）本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

（二）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

1. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
2. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
3. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。
4. 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。
5. 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

（三）中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

（四）对小型和微型企业产品的价格给予 6.00%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

（五）对于允许联合体投标项目，如联合体协议中约定，或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的可给予联合体 2.00%的价格扣除。联合体投标企业的认定以《政府采购促进中小企业发展管理办法》第九条的规定的为准。

（六）参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。（格式见第五部分中第四章投标报价规定的中小企业声明函格式）。

（七）优惠折扣计算公式：评审价=核实价-小微企业产品核实价×6.00%（或 2.00%）。

## 二、落实《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号

（一）监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

（二）监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

（三）在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。若监狱企业同时属于小型、微型企业的，评审中价格扣除不再重复享受促进中小企业发展的政府采购政策。

（四）优惠折扣计算公式：评审价=核实价-监狱企业产品核实价×6.00%（或 2.00%）。

## 三、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

（一）残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- 1、安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- 2、依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- 3、为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- 4、通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 5、提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

（二）前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

（三）符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见响应文件格式），并对声明的真实性负责。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

（四）在政府采购活动中，残疾人福利性单位企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，评审中价格扣除不再重复享受促进中小企业发展的政府采购政策。

（五）优惠折扣计算公式：评审价=核实价-残疾人福利性单位产品核实价×6.00%（或 2.00%）。

## 第五章 合同签订、履约和验收

### 一、签订

1、采购人和中标供应商之间的权利和义务，应当按照平等、自愿的原则以合同方式约定。本政府采购项目合同的签订、履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。

2、政府采购合同应当包括采购人与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方式等内容。

3、根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第三十五条的规定，中标人依法采取分包方式履行合同的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

4、采购人与中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

5、采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

6、采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案和有关部门备案。

7、中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

### 二、履行

1、政府采购合同订立后，合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益或其他依法需要变更情形的，双方当事人应当变更、终止或者终止合同。

2、采购人依法变更政府采购合同的，应将有关合同变更的内容以书面形式报政府采购监督管理部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式

报政府采购监督管理部门备案。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

3、采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。签订的补充合同必须按规定备案。

4、采购人应当按照政府采购合同规定，及时向中标人支付采购资金。政府采购资金支付程序，按照国家有关财政资金支付管理的规定执行。

5、采购人应当加强对中标人的履约管理，并按照采购合同约定，对于中标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

### 三、验收

1、采购人应当及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

2、采购人、采购代理机构应当建立真实完整的招标采购档案，妥善保存每项采购活动的采购文件。

3、根据广州市财政局印发的《广州市财政局关于明确政府采购中质量保证有关问题的通知》（于2019年12月31日）：采购人应当按照合同约定积极约束供应商行为，全面完整、客观真实、公开透明的原则进行验收。对于供应商违反合同约定的权利义务给采购人造成损失的，采购人应按采购文件和采购合同约定积极向供应商主张赔偿责任，供应商的失信行为应按相关规定纳入诚信记录。

## 第六章 废标及其他无效投标情形

一、在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标。

- （一）符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （四）因重大变故，采购任务取消的。

二、有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；

三、投标人存在下列情况之一的，投标无效：

- （一）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- （二）不具备招标文件中规定的资格要求的；
- （三）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

- （四）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- （五）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

## 第七章 询问、质疑和投诉

### 一、询问

- 1、供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，询问可以采取书面形式，也可以采取口头方式。
- 2、如采用书面形式提出询问，供应商为自然人的，询问函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或授权代表签字或者盖章，并加盖供应商公章。
- 3、供应商若委托代理人进行提出询问的，询问函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并提交由供应商签署的授权委托书及代理人身份证复印件，并加盖供应商公章。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
- 4、采购人或者采购代理机构在三个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

### 二、质疑

- 1、供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。
  - （1）对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。
  - （2）对采购过程提出质疑的，应当在各采购程序环节结束之日起7个工作日内提出。
  - （3）对中标/成交结果提出质疑的，应当在中标/成交结果公告期限届满之日起7个工作日内提出。
- 2、提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。
- 3、供应商应知其权益受到损害之日，是指：
  - （1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
  - （2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
  - （3）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。
- 4、供应商应当向采购人或者采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 5、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：
  - （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
  - （2）质疑项目的名称、编号；
  - （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
  - （4）事实依据；
  - （5）必要的法律依据；
  - （6）提出质疑的日期。

- 6、供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或授权代表签字或者盖章，并加盖供应商公章。
- 7、供应商若委托代理人进行提出质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并提交由供应商签署的授权委托书及代理人身份证复印件，并加盖供应商公章。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
- 8、以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。
- 9、供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑的证明材料。
- 10、采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

### 三、投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

### 四、期间的计算

询问、质疑和投诉的期间开始之日，不计算在期间内。期间届满的最后一日是节假日的，以节假日后的第一日为期间届满的日期。期间不包括在途时间，询问、质疑和投诉文书在期满前交邮的，不算过期。

### 五、询问、质疑和投诉联系方式（格式详见“第五部分 投标文件格式”）

- 1、采购代理机构相关信息如下（询问、质疑）：

名称：广东正采招标采购有限公司；

地址：广州市越秀区东风东路 750 号广联大厦 3 层；

电话：020-37803113；

传真：020-37803115。

- 2、采购监管部门相关信息如下（投诉）：

采购监管部门：广州市从化区财政局

电话：020-87926249

地址：广州市从化区街口街府前路 98 号

附表一：资格审查表

序号	审查内容
1	在中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或者自然人；分公司参与投标的，同时具有法人资格总公司的授权书原件。
2	具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
3	未被列入“信用中国（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）”失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；不处于“中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）”政府采购严重违法失信行为记录。
4	不存在《政府采购法实施条例》第十八条规定的情形。
5	不属于联合体投标。
6	已办理获取并成功购买本招标文件。
7	具有下列有效文件的复印件：有效的行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级或以上资质及测绘资质乙级或以上资质（专业范围包含：工程测量）。【注：根据《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函（自然资办函[2019]2375号）》，供应商应具备原城乡规划编制乙级（或以上）资质（提供资质证书复印件，有效期不作强制要求）】【注：1、根据《自然资源部关于延长甲级测绘资质证书有效期的公告》（自然资办函（2019）2086号）及《广东省自然资源厅关于延长乙、丙、丁级测绘资质有效期的公告（第15号）》，测绘资质证书有效期延至2020年12月31日；2、根据《自然资源部办公厅关于给予测绘单位一年政策过渡期限的通知》（自然资办函（2020）2257号）要求及《广东省自然资源厅关于给予测绘单位一年政策过渡期限的公告（第20号）》，测绘资质证书有效期延至2021年12月31日】

附表二：符合性审查表

序号	审查内容
1	投标文件符合招标文件有效的签署和盖章要求。
2	投标函已提交并符合招标文件要求的，且投标有效期满足招标文件要求的。
3	投标报价固定唯一、并对项目内的所有内容进行整体投标报价且未超过本项目最高限价的。
4	不存在法律、法规或招标文件规定的无效投标的情形。

附表三：服务评分表

序号	评审因素	评审内容	分值
1	项目需求响应及分析情况	<p>各投标人对本项目需求响应及分析情况：</p> <p>1. 完全响应采购需求，全面理解、熟悉项目背景、任务与意义，框架结构清晰，体系完善，对本项目解读准确且思路明确，准确把握论证核心内容，且规划论证方案理解全面、清晰并准确地分析项目重点及难点，提出科学合理、可行性程度较高的解决优化对策方案的，得 5 分；</p> <p>2. 基本满足采购需求且提出的解决对策方案基本可行的，得 3 分；</p> <p>3. 部分未能响应采购需求的，得 1 分；</p> <p>4. 未提供不得分。</p>	5
2	对本地及规划区现状分析	<p>综合评比各投标人拟对本项目要求的对本地及规划区现状分析情况：</p> <p>1. 拟规划区及周边地区的场地现状、土地利用现状、现状建设情况、公服市政现状情况、用地权属情况等现状认识完全清晰准确，且分析详细具体并有较高的针对性、合理性和全面性的，得 6 分；</p> <p>2. 现状认识基本清晰，分析具有一定的针对性、合理性和全面性的，得 3 分；</p> <p>3. 现状认识分析针对性、合理性和全面性较差的，得 1 分；</p> <p>4. 不提供不得分。</p>	6
3	相关规划的认识程度	<p>综合评比各投标人拟对本项目要求的相关规划的认识程度分析情况：</p> <p>1. 拟对马产业发展规划、从化国民经济和社会发展“十四五”规划、从化发展战略大纲、土地利用总体规划、国土空间规划、吕田总体规划、周边控规等相关规划的认识完全清晰准确并对方案进行科学的优化，且分析详细具体并有较高的深入性、合理性和全面性的，得 5 分；</p> <p>2. 规划认识基本清晰，分析具有一定的深入性、合理性和全面性的，得 3 分；</p> <p>3. 规划认识分析深入性、合理性和全面性较差的，得 1 分；</p> <p>4. 不提供不得分。</p>	5
4	项目技术方案	<p>1. 根据投标人对与马匹隔离场相关的规范标准梳理、同类型案例分析、以及对本项目实际需求的认识完全清晰准确并对方案进行科学的优化，且分析详细具体并有较高的深入性、合理性和全面性的，得 5 分；</p> <p>2. 基本清晰，分析具有一定的深入性、合理性和全面性的，得 3 分；</p>	5



		<p>3. 深入性、合理性和全面性较差的，得 1 分；</p> <p>4. 不提供不得分。</p>	
		<p>综合评比各投标人拟对规划条件论证方案情况：</p> <p>1. 完全满足采购需求，能够结合本项目实施地功能分区、建设内容、建设规模、交通组织等提出论证方案的，方案能够科学地进行优化，且方案详细具体，具有较高的针对性和可行性的，得 4 分；</p> <p>2. 方案基本详细，具有一定的针对性和可行性的，得 2 分；</p> <p>3. 方案的针对性和可行性较差的，得 1 分；</p> <p>4. 不提供不得分。</p>	4
		<p>1. 根据投标人各项规定性指标（包括用地功能、容积率、建筑密度等）以及指导性指标的论证说明完全清晰准确，详细具体并有较高的合理性和科学性的，得 6 分；</p> <p>2. 基本清晰，具有一定的合理性和科学性的，得 3 分；</p> <p>3. 合理性和科学性较差的，得 1 分；</p> <p>4. 不提供不得分。</p>	6
		<p>1. 根据投标人对交通、环境、社会稳定风险、历史文化资源普查（文物）、公服、洪涝安全、市政等方面的规划影响评价初步方案分析完全清晰、详细具体并有较高的深入性、合理性和全面性的，得 6 分；</p> <p>2. 基本清晰，分析具有一定的深入性、合理性和全面性的，得 3 分；</p> <p>3. 深入性、合理性和全面性较差的，得 1 分；</p> <p>4. 不提供不得分。</p>	6
5	工作时间与进度	<p>综合评价各投标人拟提供的工作时间与进度：</p> <p>1. 项目实施计划安排合理、完善，能确保高效高质量完成任务且时间点合理准确，保障性及可行性强的，得 4 分；</p> <p>2. 项目实施计划安排基本合理、完善，时间点控制的较合理，保障性及可行性一般的，得 2 分；</p> <p>3. 项目实施计划简单，计划不尽完善，时间点不清晰，保障性及可行性较弱的，得 1 分；</p> <p>4. 未提供或完全偏离采购要求的不得分。</p>	4
6	项目承诺与质量保证措施	<p>综合评价各投标人拟提供的项目承诺与质量保证措施（包括内部管理制度，服务意识，管理水平，对完成本项目的承诺，合理化建议，后续技术服务）：</p> <p>1. 措施具体、完善，全面详细、合理可行，完全满足或优于采购要求的，得 4 分；</p>	4

		2. 措施基本完善，较详细、较合理可行，基本满足采购要求的，得 2 分； 3. 措施不够全面，不够具体、完善的，得 1 分； 4. 未提供保障措施，或完全偏离采购要求的不得分。	
合计			45

附表四：商务评分表

序号	评审分项	内容	分值
1	投标人综合实力	<p>投标人自 2015 年以来（以获奖时间为准）获得奖项情况：</p> <p>（1）承担过的规划项目获得中国城市规划协会颁发的优秀城乡规划设计三等奖以上的，每项得 3 分；获得省级城市规划协会颁发的优秀城乡规划设计三等奖以上的每项得 2 分；获得中国城市规划协会或省级城市协会颁发的城乡规划设计表扬奖的每项得 1 分；本项最高得 6 分。</p> <p>（2）获得全国文明单位荣誉称号的得 4 分，获得部(省)级文明单位荣誉称号的得 2 分。本项最高得 6 分。</p> <p><b>【以（投标人或联合体各方）提供上述获奖证书复印件加盖公章为准】</b></p>	12
2	项目业绩	<p>投标人自 2015 年以来（以合同签订时间为准）承担过的同类项目业绩的情况：</p> <p>（1）承担过地级市或以上国土空间总体规划、全域规划类型项目，每项得 2 分，最高得 6 分；</p> <p>（2）承担过规划条件论证项目的得 4 分。</p> <p><b>【以（投标人或联合体各方）提供合同复印件并加盖公章为准。】</b></p>	10
3	项目负责人	<p>1. 项目负责人具有职称证书情况：</p> <p>（1）具有城乡规划正高级工程师职称（或教授级高级工程师）的得 2 分；具有城乡规划高级工程师职称（副高）的得 1 分。</p> <p>（2）具有注册城市（乡）规划师的，得 1 分；</p> <p><b>【以（投标人或联合体各方）提供获得的职称、资格证书复印件及在上述投标单位购买的近半年的任意一个月的社保证明复印件并加盖公章。】</b></p>	3
		<p>项目负责人自 2015 年以来（以获奖时间为准）承担过的城乡规划的获奖情况：</p> <p>（1）获得省级优秀城乡规划设计一等奖（项目名称必须至少包含“规划条件论证”、“城乡规划”、“科学技术”的其中一个关键词）的得 2 分；</p> <p>（2）获得过省级优秀城乡规划设计二等奖或以下（项目名称必须至少包含“规划条件论证”、“城乡规划”、“科学技术”的其中一个关键词）的得 1 分。</p> <p><b>【以（投标人或联合体各方）提供项目负责人曾承担项目获奖证明文件复印件并加盖公章，同一项目按最高级别计算，不重复累计计算。】</b></p>	3
4	项目组技术力量	<p>项目团队获得职称证书情况（不包含项目负责人）：</p> <p>（1）每提供一名具有城市（乡）规划正高级工程师职称（或教授级高级工程师）的得 2 分；每提供一名具有城市（乡）规划高级工程师职</p>	6

	量	<p>称（副高）的得 1 分。</p> <p>（2）每提供一名具有测绘高级工程师职称（副高或以上）的得 2 分；</p> <p>（3）每提供一名具有注册城市（乡）规划师的，得 1 分；</p> <p>（4）每提供一名具有注册测绘师资格证书，得 1 分。</p> <p><b>【以（投标人或联合体各方）提供上述人员职称、资格证书复印件及在主体单位购买的近半年的任意一个月的社保证明复印件并加盖公章。】</b></p>	
5	数据处理能力	<p>投标人具有空间规划类、空间规划管理平台类、信息化管理软件类、信息系统类、数据分析类的软件著作权登记证书，每项得 1 分，最高得 8 分。</p> <p><b>【以（投标人或联合体各方）提供上述有效证书复印件并加盖公章为准】</b></p>	8
6	认证证书	<p>（1）具有质量管理体系认证证书的，得 1 分；</p> <p>（2）具有环境管理体系认证证书的，得 1 分；</p> <p>（3）具有职业健康安全管理体系认证证书的，得 1 分。</p> <p><b>【以（投标人或联合体各方）提供上述有效证书复印件并加盖公章为准，且认证证书的覆盖范围为城乡规划编制】</b></p>	3
合计			45

**附表五：价格评审内容及计算方法**

序号	评审项目	评审内容			
1	投标报价的修正	根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第五十九条之规定。（详见《第三部分 投标人须知》）			
2	整体进行投标报价	按照《第三部分 投标人须知》“5. 价格评审（2）是否对项目进行整体投标报价”规定。			
3	投标报价的合理性	根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条之规定。（详见《第三部分 投标人须知》）			
4	落实政府采购政策的价格扣除优惠办法	小序	政府采购政策	价格扣除优惠比例	
		1	落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）	6.00%	2.00%
		2	落实落实《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库（2014）68号	6.00%	2.00%
		3	落实《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141号）	6.00%	2.00%
5	价格得分的计算方法	①满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，为 10.00 分。 ②其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：“ $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 10.00 \text{分}$ ”。 ③因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。 ④价格得分按照“四舍五入”的原则计算，并保留小数点后两位计算。			
合计：10.00 分					

## 第四部分 合同书格式

说明：本合同为参考文本，合同签订双方应根据项目的具体要求进行修订。

甲 方：

电 话：                    传 真：                    地 址：

乙 方：

电 话：                    传 真：                    地 址：

根据《\_\_\_\_\_项目[项目编号：\_\_\_\_\_]》的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实守信的原则，一致同意签订本合同：

### 一、合同金额及合同履行期限

（一）合同金额：（大写）\_\_\_\_\_；（¥\_\_\_\_\_）人民币。

（二）合同履行期限：\_\_\_\_\_。

### 二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. \_\_\_\_\_。

2. \_\_\_\_\_。

.....

### 三、甲方乙方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

2. 乙方的权利和义务

### 四、付款方式

（一）由甲方按下列程序付款：

1. 合同签订后，乙方向甲方提出款项申请并提供齐全的请款资料后，甲方在 5 个工作日内向财政主管部门提出申请，向乙方支付至合同总额的 30%，作为预付款。

2. 乙方向甲方提交初步方案且初步方案根据职能部门意见修改完毕，并提供齐全的请款资料后，甲方在 5 个工作日内向财政主管部门提出申请，向乙方支付至合同总额 60%。

3. 乙方向甲方提交方案且通过区层面技术审查，并提供齐全的请款资料后，甲方在 5 个工作日内向财政主管部门提出申请，向乙方支付至合同总额的 90%。

4. 余下合同总额的 10%在规划条件论证方案批复后且乙方提交完整的成果并完成上网入库工作，并提交测绘工作完整成果后付清。

（二）乙方凭以下有效文件与甲方结算：

1. 合同；

2. 乙方开具的服务类发票；
3. 申请合同全部剩余款项时，应提供甲方依法组织验收的验收报告（加盖甲方公章）；
4. 中标通知书。

因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。乙方不能因此主张甲方违反合同约定，不能因此主张解除合同。

## 五、知识产权归属

## 六、保密

## 七、违约责任与赔偿损失

1. 乙方交付的货物或提供的服务不符合招标文件的要求、投标文件的承诺或本合同规定的，乙方必须在甲方规定的时间内更换，否则甲方有权终止合同或作其他处理，并且乙方须向甲方支付该合同总价 5% 的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物或提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方无正当理由拒收货物或接受服务，到期拒付货物款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的 5% 的违约金。
4. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典（合同编）》处理。

## 八、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

## 九、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十一、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
5. 本合同书条款解释权在甲方。

## 十二、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字及盖章后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲方、乙方双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_份均具同等法律效力。合同自签字之日起即时生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定地点：

签定地点：

开户名称：

开户名称：

银行账号：

银行账号：

开户行：

开户行：

签定日期：           年       月       日

签定日期：           年       月       日



## 第五部分 投标文件格式

### 投标文件包装封面格式

项目编号：Z2106CG05-ZCY3

项目名称：从化区吕田镇安山村香港赛马会国际马匹隔离场（从化）项目地块规划条件论证

# 投 标 文 件

正本

副本

单独密封资料

投标人名称：\_\_\_\_\_（加盖投标人公章）

投标人地址：\_\_\_\_\_

递交日期：\_\_\_\_\_

## 目录

### 第一章 资格证明

一、《资格审查自查表》 .....	页码
二、资格审查内容要求提供的全部有效的证明资料（格式自拟） .....	页码
三、投标人资格声明函.....	页码

### 第二章 符合性证明

一、《符合性审查自查表》 .....	页码
二、投标函.....	页码
附：法定代表人（负责人）证明书、法定代表人授权书.....	页码

### 第三章 服务响应

一、《服务评分自查表》 .....	页码
二、服务响应方案书（格式自拟） .....	页码
三、采购项目内容条款响应一览表.....	页码

### 第四章 商务响应

一、《商务评分自查表》 .....	页码
二、投标人基本情况表.....	页码
三、拟派服务人员情况表.....	页码
四、类似项目业绩情况表.....	页码
五、采购代理服务费用承诺书.....	页码

### 第五章 投标报价

一、开标一览表.....	页码
二、投标报价明细（分析）表.....	页码
三、适用政府采购政策情况表及声明函.....	页码

附：询问函范本、质疑函范本格式：

## 第一章 资格证明

### 一、《资格审查自查表》

序号	审查内容	自查结论	证明文件
1	<b>在中华人民共和国境内注册且具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或者自然人；</b>		
	提供在中华人民共和国境内注册的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）（如非“多证合一”证照，同时提供组织机构代码证复印件和税务登记证复印件）；如投标人为自然人的需提供自然人身份证；【提供上述证书或证件的复印件】	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
	如果投标供应商有名称变更的，应提供由行政主管部门出具的变更证明文件的复印件。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> 不适用	第（ ）页
	如果以不具有独立承担民事责任能力的分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司的授权书原件，并提供总公司营业执照复印件。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> 不适用	第（ ）页
2	<b>具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度</b>		
	提供 2019 或 2020 年度财务状况报告复印件或 2021 年度任意 1 个月的财务状况报告复印件；或银行出具的资信证明材料复印件；若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函（格式自拟）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
3	<b>有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录</b>		
	提供 2020 年任意一个月的依法缴纳税收的证明（纳税凭证）复印件，如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函（格式自拟）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页

	提供 2020 年任意一个月的依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证）复印件，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函（格式自拟）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
<b>已提交有效的投标人资格声明函</b>			
4	提供履行合同所必需的设备和专业技术能力。（详见《投标人资格声明函》）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
	提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（详见《投标人资格声明函》）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
	为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加同一采购项目包组的其他采购活动的书面声明（详见《投标人资格声明函》）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的书面声明。（详见《投标人资格声明函》）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
	5	未被列入“信用中国（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）”失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；不处于“中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）”政府采购严重违法失信行为记录。	无需提供
6	已办理获取并成功购买本招标文件的供应商。	无需提供	
<b>法律、法规规定的其他条件的证明材料</b>			
7	具有下列有效文件的复印件：有效的行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级或以上资质及测绘资质乙级或以上资质（专业范围包含：工程测量）。 【注：根据《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函（自然资办函[2019]2375号）》，供应商应具备原城乡规划编制乙级（或以上）资质（提供资质证书复印件，有效期不作强制要求）】 【注：1、根据《自然资源部关于延长甲级测绘资质证书有效期的公告》（自然资办函（2019）2086号）及《广东省自然资源厅关于延长乙、丙、丁级测绘资质有效期的公告（第15号）》，测绘资质证书有效期延至2020年12月31日；2、根据《自然资源部办公厅关于给予测绘单位一年政策过渡期限的通知》（自然资办函（2020）2257号）要求及《广东省自然资源厅关于给予测绘单位一年政策过渡期限的公告（第20号）》，测绘资质证书有效期延至2021年12月31日】	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页

## 二、资格审查内容要求提供的全部有效的证明资料（格式自拟）

### 特别说明：

- 1、投标人应当按照招标文件合格投标人条件及资格审查《自查表》内容逐一提供有效的证明材料。
- 2、如“通过”或“不通过”则注明证明材料的页码；若“不适用”则无需注明。
- 3、以上审查内容中，投标人只要出现任何一项“不通过”，则将可能导致其投标无效。
- 4、序号 5 条款的证明材料由采购代理机构在评审现场（进行资格审查时）依法查询打印作为佐证。
- 5、序号 6 条款的证明材料由采购代理机构依法受理后的《申请获取采购文件登记表》作为佐证。

### 三、投标人资格声明函

广东正采招标采购有限公司/广州市从化区吕田镇人民政府：

关于贵单位发布的从化区吕田镇安山村香港赛马会国际马匹隔离场（从化）项目地块规划条件论证（项目编号：Z2106CG05-ZCY3）的采购公告，我单位愿意参加投标，并对我单位的情形特作声明如下：

一、本单位具备以下条件：

- （一）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条（三）之规定条件；
- （二）在参加本次政府采购活动前三年内，我单位在经营活动中没有重大违法记录，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条（五）之规定条件。

二、参加本次政府采购活动中，我单位不存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定的禁止情形：

- （一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- （二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、我单位提供的所有文件和材料均合法、真实，同时声明承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

特此声明。

**备注：**

- （1）本声明函必须提供且内容不得擅自删减。
- （2）本声明函如有虚假或与事实不符的，由投标人自行承担法律责任。

投标人名称：\_\_\_\_\_

投标人地址：\_\_\_\_\_

投标人公章：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

声明日期：\_\_\_\_\_

## 第二章 符合性证明

### 一、《符合性审查自查表》

序号	符合性审查内容	自查结论	证明文件
1	投标文件符合招标文件有效的签署和盖章要求。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
<b>投标函</b>			
2	投标函已提交并符合招标文件要求的，且投标有效期满足招标文件要求的。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
	已出具法定代表人证明书（和法定代表人授权委托书），并按招标文件规定签署本人姓名（或印盖本人姓名章）和加盖投标人公章。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
<b>投标报价</b>			
3	投标报价固定唯一。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
	对本招标项目的所有内容进行整体投标报价。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
	未超过本项目最高限价（或采购预算）。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
4	不存在法律、法规或招标文件规定的无效投标的情形。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页

## 二、 投标函

致：广东正采招标采购有限公司/广州市从化区吕田镇人民政府：

我方确认收到贵方提供的从化区吕田镇安山村香港赛马会国际马匹隔离场（从化）项目地块规划条件论证（Z2106CG05-ZCY3）的招标文件，（投标人名称：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_）作为投标人已正式授权（被授权人姓名：\_\_\_\_\_；中华人民共和国居民身份证公民身份号码：\_\_\_\_\_）为我方签名代表，代表我方进行有关本投标的一切事宜。我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并在此声明并同意：

- 一、我方愿意遵守采购代理机构招标文件的各项规定，自愿参加投标，并已清楚招标文件的要求及有关文件规定，并严格按照招标文件的规定履行全部责任和义务。
- 二、我方同意本投标文件的投标有效期从提交投标文件的截止之日起 90 日历日内有效。如果我方的投标被接受，则直至合同生效时止，本投标始终有效并不撤回已递交的投标文件。
- 三、我方已经详细地阅读并完全明白了全部招标文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我方完全理解本招标文件的要求，我方同意放弃对招标文件提出不明或误解的一切权力。
- 四、我方同意提供采购人或者采购代理机构与评标委员会要求的有关投标的一切数据或资料。
- 五、我方理解采购人或者采购代理机构与评标委员会并无义务必须接受最低报价的投标或其它任何投标，完全理解采购代理机构拒绝迟到的任何投标和最低投标报价不是被授予中标的唯一条件。
- 六、如果我方未对招标文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效投标处理。
- 七、我方证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件、中文译本均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我方在此郑重承诺：在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。如果我方的投标文件提供虚假材料的，则完全同意并接受按无效投标处理，承担相应的法律责任。
- 八、如果我方提供的声明或承诺不真实，则完全同意认定为我方提供虚假材料，并同意作相应处理。
- 九、本投标函后附《法定代表人/负责人证明书》（《法定代表人授权书》）。

备注：

1. 《投标函》中承诺的投标有效期应当不少于招标文件中载明的投标有效期，否则视为无效投标。
2. 除投标有效期承诺的时间外，本投标函内容不得擅自删减。

投标人名称（加盖单位公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签署本人姓名或印盖本人姓名章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 声明日期：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_（移动电话：\_\_\_\_\_） 传真：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

投标人地址：\_\_\_\_\_（并作为与本次投标有关文件的合法邮寄地址）



附：

## 法定代表人（负责人）证明书

致：广东正采招标采购有限公司/广州市从化区吕田镇人民政府：

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：                                单位：                                （盖章）

附：代表人性别：                        年龄：                                身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：                                经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

法定代表人身份证**正面**复印件

法定代表人身份证**反面**复印件

## 法定代表人授权书

致：广东正采招标采购有限公司/广州市从化区吕田镇人民政府：

本授权书声明：\_\_\_\_\_是注册于（国家或地区）的（投标人名称）的法定代表人。现任  
职务。在从化区吕田镇安山村香港赛马会国际马匹隔离场（从化）项目地块规划条件论证（项目编号：  
Z2106CG05-ZCY3）的招标投标和合同执行过程中，现授权\_\_\_\_\_（姓名、职务）作为我公司的  
全权代表，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

投标人（公章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

被授权人（签字或盖章）：

职 务：

授权代表身份证正面复印件

授权代表身份证反面复印件

## 第三章 服务响应

### 一、《服务评分自查表》

序号	评审因素	评审内容	证明文件（如有）
1	项目需求响应及分析情况	<p>各投标人对本项目需求响应及分析情况：</p> <p>1. 完全响应采购需求，全面理解、熟悉项目背景、任务与意义，框架结构清晰，体系完善，对本项目解读准确且思路明确，准确把握论证核心内容，且规划论证方案理解全面、清晰并准确地分析项目重点及难点，提出科学合理、可行性程度较高的解决优化对策方案的，得 5 分；</p> <p>2. 基本满足采购需求且提出的解决对策方案基本可行的，得 3 分；</p> <p>3. 部分未能响应采购需求的，得 1 分；</p> <p>4. 未提供不得分。</p>	详见招标文件第（）页
2	对本地及规划区现状分析	<p>综合评比各投标人拟对本项目要求的对本地及规划区现状分析情况：</p> <p>1. 拟规划区及周边地区的场地现状、土地利用现状、现状建设情况、公服市政现状情况、用地权属情况等现状认识完全清晰准确，且分析详细具体并有较高的针对性、合理性和全面性的，得 6 分；</p> <p>2. 现状认识基本清晰，分析具有一定的针对性、合理性和全面性的，得 3 分；</p> <p>3. 现状认识分析针对性、合理性和全面性较差的，得 1 分；</p> <p>4. 不提供不得分。</p>	详见招标文件第（）页
3	相关规划的认识程度	<p>综合评比各投标人拟对本项目要求的相关规划的认识程度分析情况：</p> <p>1. 拟对马产业发展规划、从化国民经济和社会发展“十四五”规划、从化发展战略大纲、土地利用总体规划、国土空间规</p>	详见招标文件第（）页

		<p>划、吕田总体规划、周边控规等相关规划的认识完全清晰准确并对方案进行科学的优化，且分析详细具体并有较高的深入性、合理性和全面性的，得 5 分；</p> <p>2. 规划认识基本清晰，分析具有一定的深入性、合理性和全面性的，得 3 分；</p> <p>3. 规划认识分析深入性、合理性和全面性较差的，得 1 分；</p> <p>4. 不提供不得分。</p>	
4	项目技术方案	<p>1. 根据投标人对与马匹隔离场相关的规范标准梳理、同类型案例分析、以及对本项目实际需求的认识完全清晰准确并对方案进行科学的优化，且分析详细具体并有较高的深入性、合理性和全面性的，得 5 分；</p> <p>2. 基本清晰，分析具有一定的深入性、合理性和全面性的，得 3 分；</p> <p>3. 深入性、合理性和全面性较差的，得 1 分；</p> <p>4. 不提供不得分。</p>	详见招标文件第（）页
		<p>综合评比各投标人拟对规划条件论证方案情况：</p> <p>1. 完全满足采购需求，能够结合本项目实施地功能分区、建设内容、建设规模、交通组织等提出论证方案的，方案能够科学地进行优化，且方案详细具体，具有较高的针对性和可行性的，得 4 分；</p> <p>2. 方案基本详细，具有一定的针对性和可行性的，得 2 分；</p> <p>3. 方案的针对性和可行性较差的，得 1 分；</p> <p>4. 不提供不得分。</p>	详见招标文件第（）页
		<p>1. 根据投标人各项规定性指标（包括用地功能、容积率、建筑密度等）以及指导性指标的论证说明完全清晰准确，详细具体并有较高的合理性和科学性的，得 6 分；</p> <p>2. 基本清晰，具有一定的合理性和科学性的，得 3 分；</p> <p>3. 合理性和科学性较差的，得 1 分；</p> <p>4. 不提供不得分。</p>	详见招标文件第（）页

		<p>1. 根据投标人对交通、环境、社会稳定风险、历史文化资源普查（文物）、公厕、洪涝安全、市政等方面的规划影响评价初步方案分析完全清晰、详细具体并有较高的深入性、合理性和全面性的，得 6 分；</p> <p>2. 基本清晰，分析具有一定的深入性、合理性和全面性的，得 3 分；</p> <p>3. 深入性、合理性和全面性较差的，得 1 分；</p> <p>4. 不提供不得分。</p>	<p>详见招标文件第（）页</p>
5	<p>工作时间与进度</p>	<p>综合评价各投标人拟提供的工作时间与进度：</p> <p>1. 项目实施计划安排合理、完善，能确保高效高质量完成任务且时间点合理准确，保障性及可行性强的，得 4 分；</p> <p>2. 项目实施计划安排基本合理、完善，时间点控制的较合理，保障性及可行性一般的，得 2 分；</p> <p>3. 项目实施计划简单，计划不尽完善，时间点不清晰，保障性及可行性较弱的，得 1 分；</p> <p>4. 未提供或完全偏离采购要求的不得分。</p>	<p>详见招标文件第（）页</p>
6	<p>项目承诺与质量保证措施</p>	<p>综合评价各投标人拟提供的项目承诺与质量保证措施（包括内部管理制度，服务意识，管理水平，对完成本项目的承诺，合理化建议，后续技术服务）：</p> <p>1. 措施具体、完善，全面详细、合理可行，完全满足或优于采购要求的，得 4 分；</p> <p>2. 措施基本完善，较详细、较合理可行，基本满足采购要求的，得 2 分；</p> <p>3. 措施不够全面，不够具体、完善的，得 1 分；</p> <p>4. 未提供保障措施，或完全偏离采购要求的不得分。</p>	<p>详见招标文件第（）页</p>

## 二、服务响应方案书（格式自拟）

（一）服务响应方案书的格式由投标人自行拟定。

（二）服务响应方案书是对招标文件要求的全部内容而作出的响应方案，必须科学合理、真实可行，能充分体现出自身技术和专业优势，可通过文字、图片、数据、第三方证明等资料，包括但不限于：对采购项目的理解、总体服务方案、配套产品质量说明、企业技术力量、拟执行的计划、服务质量保证体系、服务成果交付进度、为满足服务技术而配套或伴随提供的货物、交付与验收、服务承诺及服务理念、管理水平等方面进行阐述并拟制。

## 三、采购项目内容条款响应一览表

一般条款响应情况					
序号	招标文件采购项目内容条款要求	投标响应	偏离情况	偏离简述	证明文件
1					第（ ）页
2					第（ ）页
.....					

填报要求：

1. 投标人须按照招标文件《第二部分 采购项目内容》中条款要求逐一作出响应说明。
2. “投标响应”栏中，应按所投服务方案的真实情况填写。
3. “偏离情况”栏中，根据事实响应的程度选填：“正偏离”或“无偏离”或“负偏离”。
4. “偏离简述”栏中，根据事实响应的偏离情况概述偏离的主要服务指标、标准或要求。

## 第四章 商务响应

### 一、《商务评分自查表》

序号	评审分项	内容	证明文件（如有）
1	投标人综合实力	<p>投标人自 2015 年以来（以获奖时间为准）获得奖项情况：</p> <p>（1）承担过的规划项目获得中国城市规划协会颁发的优秀城乡规划设计三等奖以上的，每项得 3 分；获得省级城市规划协会颁发的优秀城乡规划设计三等奖以上的每项得 2 分；获得中国城市规划协会或省级城市协会颁发的城乡规划设计表扬奖的每项得 1 分；本项最高得 6 分。</p> <p>（2）获得全国文明单位荣誉称号的得 4 分，获得部(省)级文明单位荣誉称号的得 2 分。本项最高得 6 分。</p> <p><b>【以（投标人或联合体各方）提供上述获奖证书复印件加盖公章为准】</b></p>	详见招标文件第（）页
2	项目业绩	<p>投标人自 2015 年以来（以合同签订时间为准）承担过的同类项目业绩的情况：</p> <p>（1）承担过地级市或以上国土空间总体规划、全域规划类型项目，每项得 2 分，最高得 6 分；</p> <p>（2）承担过规划条件论证项目的得 4 分。</p> <p><b>【以（投标人或联合体各方）提供合同复印件并加盖公章为准。】</b></p>	详见招标文件第（）页
3	项目负责人	<p>1. 项目负责人具有职称证书情况：</p> <p>（1）具有城乡规划正高级工程师职称（或教授级高级工程师）的得 2 分；具有城乡规划高级工程师职称（副高）的得 1 分。</p> <p>（2）具有注册城市（乡）规划师的，得 1 分；</p> <p><b>【以（投标人或联合体各方）提供获得的职称、资格证书复印件及在上述投标单位购买的近半年的任意一个月的社保证明复印件并加盖公章。】</b></p>	详见招标文件第（）页
		<p>项目负责人自 2015 年以来（以获奖时间为准）承担过的城乡规划项目的获奖情况：</p> <p>（1）获得省级优秀城乡规划设计一等奖（项目名称必须至少</p>	详见招标文件第（）页

		<p>包含“规划条件论证”、“城乡规划”、“科学技术”的其中一个关键词)的得 2 分；</p> <p>(2) 获得过省级优秀城乡规划设计二等奖或以下(项目名称必须至少包含“规划条件论证”、“城乡规划”、“科学技术”的其中一个关键词)的得 1 分。</p> <p><b>【以(投标人或联合体各方)提供项目负责人曾承担项目获奖证明文件复印件并加盖公章,同一项目按最高级别计算,不重复累计计算。】</b></p>	
4	项目 组技 术力 量	<p>项目团队获得职称证书情况(不包含项目负责人):</p> <p>(1) 每提供一名具有城市(乡)规划正高级工程师职称(或教授级高级工程师)的得 2 分;每提供一名具有城市(乡)规划高级工程师职称(副高)的得 1 分。</p> <p>(2) 每提供一名具有测绘高级工程师职称(副高或以上)的得 2 分;</p> <p>(3) 每提供一名具有注册城市(乡)规划师的,得 1 分;</p> <p>(4) 每提供一名具有注册测绘师资格证书,得 1 分。</p> <p><b>【以(投标人或联合体各方)提供上述人员职称、资格证书复印件及在主体单位购买的近半年的任意一个月的社保证明复印件并加盖公章。】</b></p>	详见招标文件 第()页
5	数据 处理 能力	<p>投标人具有空间规划类、空间规划管理平台类、信息化管理软件类、信息系统类、数据分析类的软件著作权登记证书,每项得 1 分,最高得 8 分。</p> <p><b>【以(投标人或联合体各方)提供上述有效证书复印件并加盖公章为准】</b></p>	详见招标文件 第()页
6	认证 证书	<p>(1) 具有质量管理体系认证证书的,得 1 分;</p> <p>(2) 具有环境管理体系认证证书的,得 1 分;</p> <p>(3) 具有职业健康安全管理体系认证证书的,得 1 分。</p> <p><b>【以(投标人或联合体各方)提供上述有效证书复印件并加盖公章为准,且认证证书的覆盖范围为城乡规划编制】</b></p>	详见招标文件 第()页



## 二、投标人基本情况表

### （一）、基本情况

1. 文字描述：发展历程、经营规模及服务理念、技术力量、财务状况、管理水平等方面进行阐述。
2. 主要股东或出资人信息：

序号	姓名	身份证号	出资额	出资方式	股份比例
1					
2					
...					

填报说明：

- (1) 若股东或出资人为法人单位的，则填写其“法人单位名称、统一社会信用代码”。
- (2) 出资方式填写：货币、实物、工艺产权和非专利技术、土地使用权等。
- (3) 同时投标人需打印“国家企业信用信息公示系统”网页查询的信息并加盖投标人单位公章。

### （二）、投标人获得政府行政管理部门颁发的荣誉或证书

序号	证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期
1				
2				
.....				

### （三）、近三年来的财务状况（单位：万元）

年度	主营收入	收入总额	利润总额	净利润	资产负债率

**我方承诺：**以上信息真实可靠，如填报的股东出资额、出资比例等数据如有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

投标人名称：\_\_\_\_\_（加盖投标人单位盖章）

承诺日期：\_\_\_\_\_

### 三、拟派服务人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	获奖情况	经验年限	担任职务	承担工作内容	查阅/证明文件指引
1											第（ ）页
2											第（ ）页
3											第（ ）页
4											第（ ）页
5											第（ ）页
...											第（ ）页

填写说明：投标人必须按照招标文件和《商务评分表》的要求填写上表及对应提供所需的证明文件。

投标人： \_\_\_\_\_（公章）\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、类似项目业绩情况表

序号	项目名称	项目地址	合同内容	合同总价	签约日期
1					
2					
.....					

填写说明：投标人必须按照招标文件和《商务评分表》的要求填写上表及对应提供所需的证明文件。

投标人：（公章）\_\_\_\_\_）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 五、其他商务响应资料（格式自拟）

提供说明：投标人认为有必要提供的其他商务资料文件。

#### 六、采购代理服务费用承诺书

致：广东正采招标采购有限公司

如果我方在贵公司组织的从化区吕田镇安山村香港赛马会国际马匹隔离场（从化）项目地块规划条件论证（Z2106CG05-ZCY3）中成为中标人，我方保证在收到《交纳采购代理服务费用通知书》后，承诺按招标文件“投标人须知”的规定及时向贵公司交纳采购代理服务费。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200%在采购人给我方的中标合同规定的货款中扣付或按上述承诺金额的 200%赔偿给贵公司，并在此同意和要求采购人（应广东正采招标采购有限公司的要求）办理支付手续，同时我方愿承担相关的法律责任。

特此承诺！

投标人：（加盖公章）\_\_\_\_\_）

承诺日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第五章 投标报价

### 一、开标一览表

项目名称	从化区吕田镇安山村香港赛马会国际马匹隔离场（从化）项目地块规划条件论证	
项目编号	Z2106CG05-ZCY3	
投标总报价	大写	人民币： _____
	小写	¥ _____
备注：详细内容见《投标报价明细（分析）表》。		

注：

1. 投标总报价应包含为满足招标文件要求的全部服务内容、税费及其他配套或伴随的货物、合同实施过程中的一切支出及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等不可预见的费用。
2. 投标总报价为《投标报价明细（分析）表》中各小计之和。
3. 所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算。
4. 人民币大写字样：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整等。

投标人： \_\_\_\_\_（公章） \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、投标报价明细（分析）表

[货币单位：人民币元]

序号	服务事项	报价项	数量	单位	单价	小计	备注	说明
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
.....								
合计：	人民币_____							

1. 投标人需根据《开标一览表》中填报的投标总报价进行逐一分项填报，详细分析投标总报价的构成。

投标人： \_\_\_\_\_（公章）\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、适用政府采购政策情况表及声明函

#### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员

\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库（2014）68号

**监狱企业的证明文件**

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件，并加盖投标单位公章。

企业名称（盖章）： \_\_\_\_\_

声明日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

填报要求：投标人为监狱企业时才需要提供上表中说明所要求的有效证明文件，否则无效。

《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库（2017）141号

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： \_\_\_\_\_

声明日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

填报要求：投标人为残疾人福利性单位时才需要提供上表声明函，否则无效。

## 附：询问函范本、质疑函范本格式：

### （一）询问函范本

#### 一、询问供应商基本信息

询问供应商： .....

地址： ..... 邮编： .....

联系人： ..... 联系电话： .....

授权代表： .....

联系电话： .....

地址： ..... 邮编： .....

#### 二、询问项目基本情况

询问项目的名称： .....

询问项目的编号： ..... 包号： .....

采购人名称： .....

采购文件获取日期： .....

#### 三、询问事项具体内容

询问事项 1： .....

询问事项 2

.....

#### 四、与询问事项相关的请求

请求： .....

签字(签章)： ..... 公章： .....

日期： .....



## （二）质疑函范本

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：.....  
地址：..... 邮编：.....  
联系人：..... 联系电话：.....  
授权代表：.....  
联系电话：.....  
地址：..... 邮编：.....

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：.....  
质疑项目的编号：..... 包号：.....  
采购人名称：.....  
采购文件获取日期：.....

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：.....  
事实依据：.....  
法律依据：.....  
质疑事项 2  
.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：.....  
签字(签章)：..... 公章：.....  
日期：.....

### 质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。